

## 業態別の住宅ローン新規貸出額の概要

(2023年10-12月期分)

本調査は、住宅ローン市場の規模を把握するため、当機構が日本銀行統計に加え、各業界団体等の協力を得て、取りまとめている業態別の住宅ローン新規貸出額に関する調査です。

2023年10-12月期の新規貸出額の概要は、次のとおりです。

### 新規貸出額の概要

- 2023年10-12月期の個人向け住宅ローン新規貸出額（借換えを含みます。）は、5兆2,720億円、前年度比6.9%増となりました。
- この結果、2023年度9か月累計（4-12月）は、15兆1,539億円、前年度比0.2%増となりました。

	2023年度						(参考)2022年度							
	4-6月		7-9月		10-12月		4-6月		7-9月		10-12月		9か月累計 (4-12月)	
	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	前年度 同期比	金額 (億円)	前年度 同期比	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	
国内銀行	35,624	40,165	40,738	13.3%	116,527	4.7%	36,966	38,368	35,959	111,293				
信用金庫	3,771	4,085	3,977	2.9%	11,833	1.4%	3,709	4,098	3,865	11,672				
信用組合	535	536	533	△9.5%	1,604	△2.1%	496	554	589	1,639				
全国信用協同組合連合会	0	0	0	-	0	-	0	0	0	0				
労働金庫	3,425	3,447	3,909	0.2%	10,782	△5.8%	3,659	3,881	3,903	11,443				
生命保険会社	216	277	229	△18.2%	722	△7.2%	208	289	280	778				
住宅金融専門会社等	839	825	1,061	10.1%	2,725	6.9%	765	820	964	2,549				
住宅金融支援機構(買取債権)	2,581	2,463	2,261	△39.4%	7,306	△37.9%	4,237	3,795	3,734	11,766				
住宅金融支援機構(直接融資)	16	13	11	△50.5%	40	△50.0%	34	23	23	80				
計	47,007	51,811	52,720	6.9%	151,539	0.2%	50,074	51,828	49,318	151,220				

集計：2024年3月5日現在

(注) 億円未満は四捨五入のため、四半期毎の業態の和（タテ計）と計、各業態の3四半期の和（ヨコ計）と9か月累計が一致しない場合があります。